

BRF LIVIA, NACKA

L  
I V I  
A

ETT HEM MED OMTANKE



04

Välkommen till  
Brf Livia

06

Området

08

Om våra  
lägenheter

14

Gemensamma  
ytor

20

Interiör

24

Cykelverkstad

26

Byggherren

# VÄLKOMMEN TILL BRF LIVIA

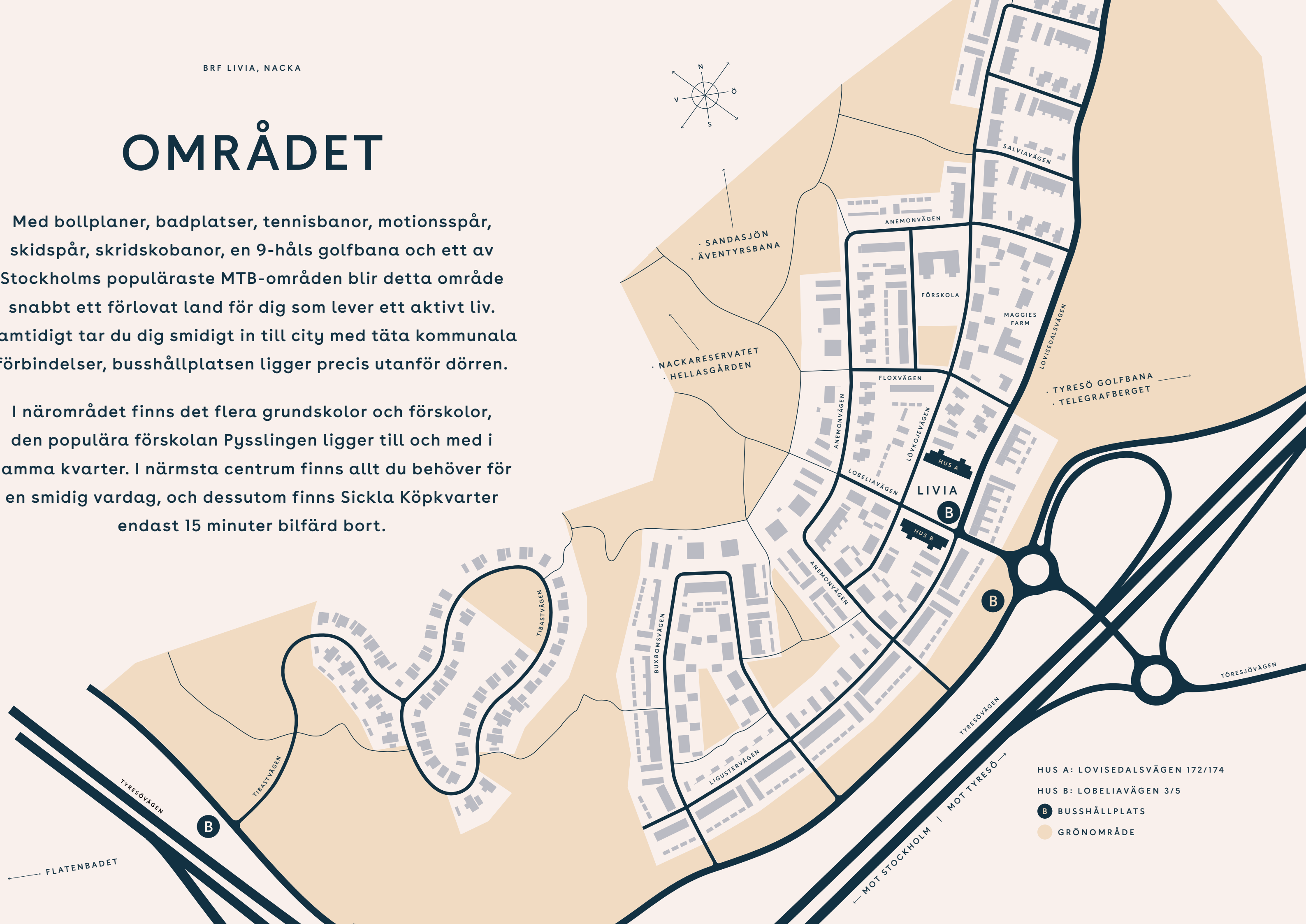
Med tallskogen runt knuten och med busshållplatsen utanför dörren ligger den nya stadsdelen Södra Hedvigslund. En modern trädgårdsstad med smidigt pendlingsavstånd in till city som vuxit fram i etapper sedan 2007. Vita småhus, karaktärsfulla radhus och flerbostadshus med spännande arkitektur varvas med grönska och odlingslotter som ger kvarteret en egen identitet.

I Hedvigslundsparken kan du promenera längs en slingrande kanal eller äta picknick vid dammen. I hjärtat av Hedvigslund hittar du vårt projekt Livia. Två bostadshus med nyproducerade lägenheter i harmoniska skandinaviska toner och med noga utvalda material. Livia är den sista byggnationen i området som kommer att stå helt klart i början av 2017.

# OMRÅDET

Med bollplaner, badplatser, tennisbanor, motionsspår, skidspår, skridskobanor, en 9-håls golfbana och ett av Stockholms populäraste MTB-områden blir detta område snabbt ett förlovat land för dig som lever ett aktivt liv. Samtidigt tar du dig smidigt in till city med täta kommunala förbindelser, busshållplatsen ligger precis utanför dörren.

I närområdet finns det flera grundskolor och förskolor, den populära förskolan Pyslingen ligger till och med i samma kvarter. I närmsta centrum finns allt du behöver för en smidig vardag, och dessutom finns Sickla Köp kvarter endast 15 minuter bilfärd bort.



HUS A: LOVISEDALSVÄGEN 172/174

HUS B: LOBELIAVÄGEN 3/5

**B** BUSSHÅLLPLATS

GRÖNOMRÅDE



## OM VÅRA LÄGENHETER

Vår ambitionsnivå vid valet av material har varit att lägenheterna skall kännas gedigna och tåla att synas i sömmarna. Golv och dörrlister geras och sista strykningen sker på plats, det är så vi når ett kvalitativt resultat.

Innerdörrarna är massiva med eleganta trycken, elkontakter och strömbrytare är noga utvalda, sådana detaljer tycker vi är viktiga för helhetsintrycket. Alla vitvaror är integrerade för en stilren och uppgraderad känsla och alla lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare för att underlätta i vardagen.



ETT  
BOENDE  
I NACKA  
UTÖVER  
DET  
VANLIGA



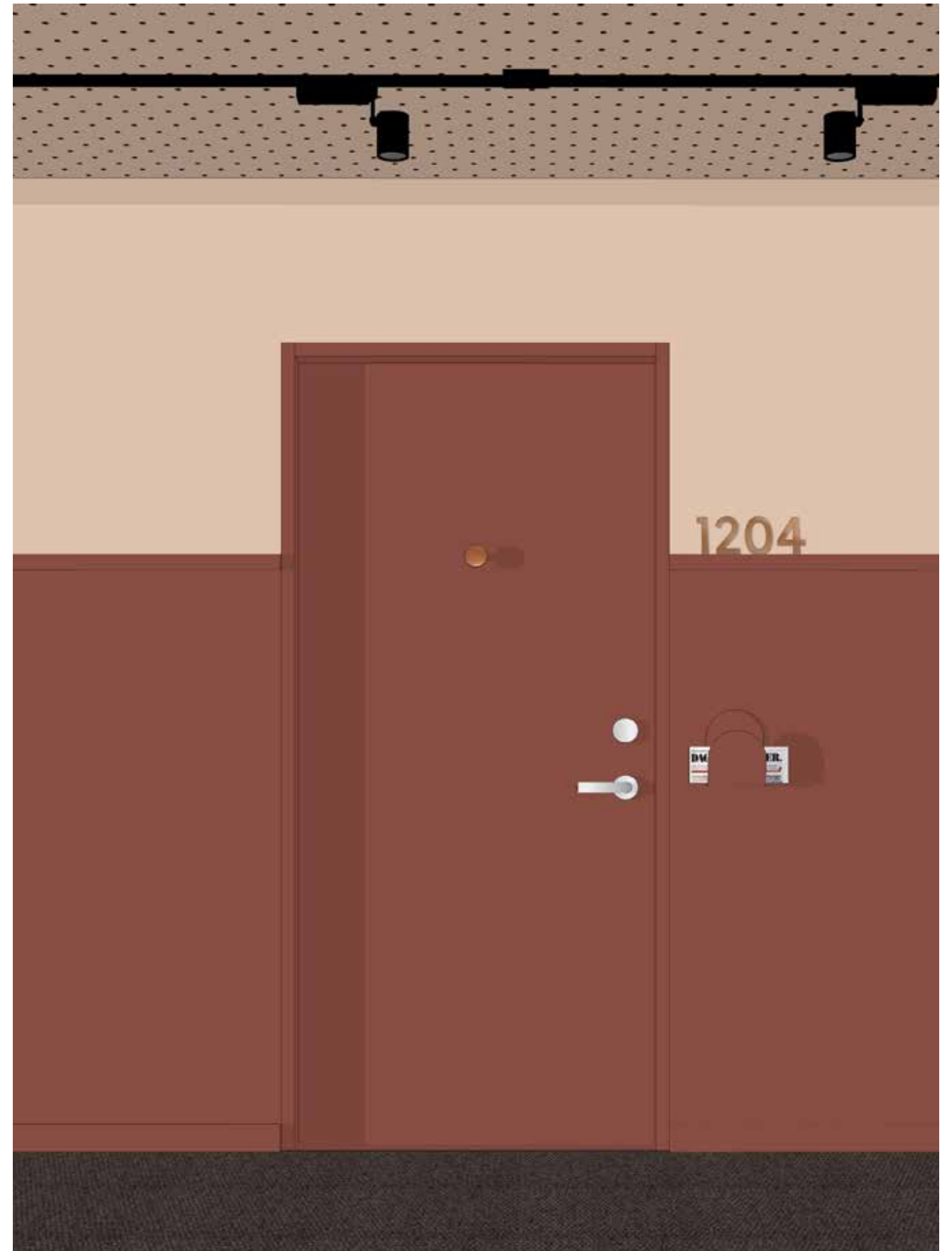
# GEMENSAMMA YTOR

I entréhallen möts du av snygga genomtänkta detaljer som till exempel en välplacerad sittbänk, specialritad just för Livia. Korridorerna är inredda med en snygg och slitstark textilmatta som ger en varm och hemtrevlig känsla redan innan du kliver in över tröskeln.

Lägehetsnummer vid varje dörr i utstansad rosékoppar ger en uppgraderad hotellkänsla, ytterligare en detalj som är väl genomtänkt.





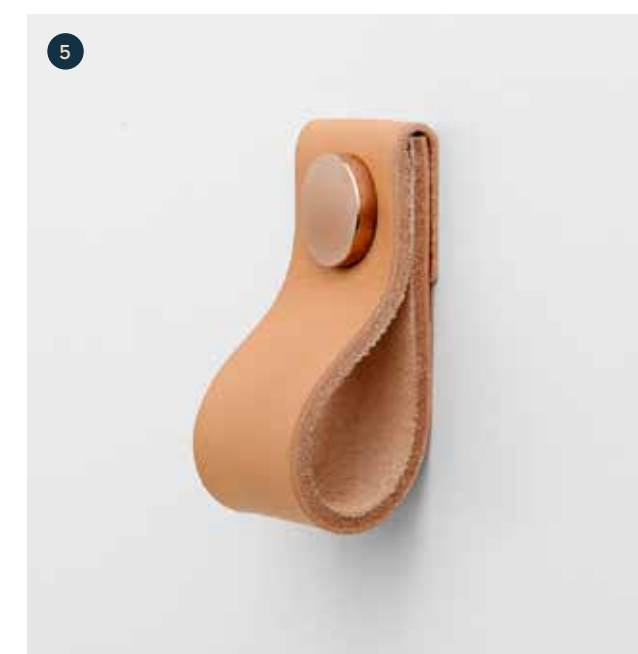


LÄGENHETER I  
SKANDINAVISKA  
TONER MED  
NOGA UTVALDA  
MATERIAL

# INTERIÖR

Lägenheterna har genomgående trägolv i 1-stavig vitlaserad ek som är sköna att gå på och väggarna är målade i en ljus varmgrå kulör som harmonierar med golvet.

Det duvgråa smart planerade köket från Vedum går ton i ton. Köket är placerat i öppen planlösning mot vardagsrummet och blir därmed en trevlig och social yta.



- 1 XXX
- 2 XXX
- 3 XXX
- 4 XXX

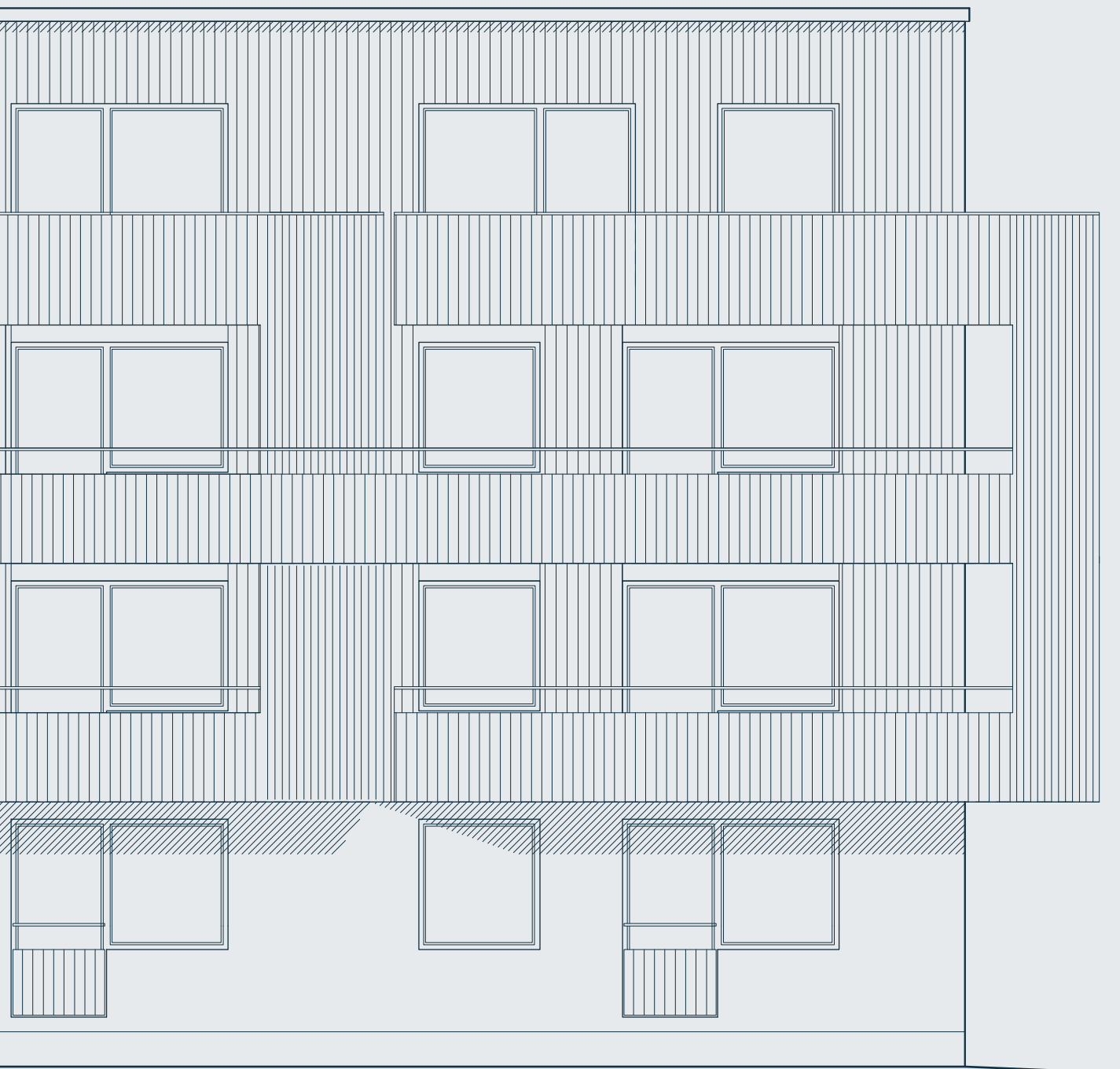
- 1 XXX
- 2 XXX
- 3 XXX
- 8 NCS S 2502-Y OCH NCS S 1502-Y50R



# CYKELVERKSTAD

Med Stockholms populäraste MTB-spår ett stenkast ifrån och med mycket väl fungerande cykelvägnät in till city har vi valt att satsa på ett väl tilltaget gemensamt cykelförråd med en enklare cykelverkstad, där du kommer att kunna pysla om din cykel.





# BYGGHERREN

Vi på Lindbacken Fastigheter har drygt 20 års erfarenhet av bostadsbyggande. Idag består större delen av vår verksamhet av förvärv av mark för utveckling av nya bostadsområden, samt åtföljande nyproduktion av lägenheter, radhus och parhus.

Med Livia avslutar vi utbyggnaden av Södra Hedvigslund och vi tror att det kommer att bli pricken över i:et i området. Genomtänkta ytor med en väl avvägd dos av samtida design både interiört och exteriört från några av Sveriges bästa arkitekter.

Vi hoppas att ni kommer att trivas!

David Tomsic

Anders Rudengren

Joakim Holgersson



**ETT HEM  
MED  
OMTANKE**



