

UPPSALA

BRF
FLORA

F

BEBBEN - 15





BRF FLORA

HUSTYP: STADSRADHUS
BOA: 145 KVM
ANTAL SOVRUM: 3-4 ST
SKRIVBORDSPLOTS & WALK-IN-CLOSET
TAKHÖJD: 2,50 M SAMT DELVIS 6 M
ARKITEKT: KONCEPT FÖR BLOOC
KÖKSTILLVERKARE: KVÄNUM
VITVAROR: SMEG

INFLYTTNING: FRÅN VÅREN 2016
www.projektflora.se



OM PROJEKT - BRF FLORA

Som kontrast till vår snabba och digitaliserade vardag söker vi oss till det genuina och långsamma. Fast food blir slow food. Fritid prioriteras före karriär. I storstäder som New York är trenden tydlig - vi vill odla hemma. Begreppet "Urban gardening" har inspirerat oss när vi utvecklade detta bostadskvarter. I Flora tolkar vi trenden på ett uppfriskande nytt sätt. Det skall vara enkelt och lustfyllt att odla. Tagetes, tomater eller potatis kan lika väl vara kaktusar och koriander i den fina odlingslådan i cortenstål på framsidan. En kort stund i trädgården och sedan en kaffepaus i en designklassiker samtidigt som du fortfarande är endast ett stenkast från Uppsala. Eller ta ditt intresse för närodlat till nya nivåer i parken på baksidan av huset. Eller Berlin? Det mesta är nära.

Föreställ dig stadsradhus med mogen unik färgsättning i kombination i kombination med plåtdetaljer i sotsvart. "Feather green", "Silver green" och "Garden green". Låga växtlådor i plåt på framsidan. Lägg sedan till industrifönster, gjutjärnskamin med osedvanlig hög skorsten. En trappa med målade steg oljeblått. Vi kallar det för Brf Flora. Låt det gro i Flora.

8 min från Uppsala ligger den nya stadsdelen Lindbacken. I projekt T20 bor 20 nyinflyttade familjer i stadsradhusen som bildar ett pärlband längs entrégatan till området. Projekt T20 slog försäljningsrekord i området och nu lanseras vi nästa kvarter med 25 stadsradhus från BLOOC.

Stadsradhusen andas industriromantik - en kombination av storstadskvalitéer och småstadskänsla. Längs en bågformad ryggrad ligger Brf Flora precis intill en allmänning och en mindre anlagd park. Längs gatan bildar de vackra förgårdarna i kombination med de stadsmässiga volymerna en känsla av stadsradhus - fast med de generösa ytor som skapas i ett hus om två plan. Med en tydlig flört till den klassiska trädgårdsstaden. De väcker nyfikenhet och är inbjudande på samma gång. En variation av tomtstorlekar, placering och unik färgsättning skapar 25 unika hem med olika kvalitéer.

På baksidan finns den egna lummiga och lugna oasen. Det stora exteriöra stålglaspartiet blir både ett smycket i vardagsrummet men också mot uteplatsen. Här finns möjlighet att utnyttja alla kvalitéer med att bo i hus - grilla, njuta av långa soliga somardagar eller bara släppa ut barnen på tomten. Storstadsliv, karriär och familj gör att det ibland är svårt att hinna med alla "måsten". Brf Flora är ritat för den som önskar markkontakt men inte nödvändigtvis vill sysselsätta sig varje helg med att klippa gräs. Det skall vara lätt att bo i ett Lone i Flora. Husen har flera möjliga uteplatser för att maximera husens solläge. Välkommen hem!

OM LONE I 45

I entrén välkomnas du av ett exklusivt matt grått stengolv lagt i klassiskt fiskbensmönster. Från hallen möts du av en vacker trappa målad i en mogen ton av oljeblätt med specialdesignat räcke i vitt stål och nät. Du slås sedan av den makalösa takhöjden över trappan om nästan 6 meter med flera takfönster som ger rikligt med ljusinsläpp i hela huset. En öppen matplats är placerad mellan kök och vardagsrum för att skapa ett socialt utrymme som inbjuder till långa middagar. Centralt placerad står den gedigna gjutjärnskaminen med en effektfull skorsten som löper genom huset.

Köket är ett klassiskt kök av hög kvalitet från kökstillverkaren Kvänum. De vackra ramluckorna i petroleum eller äggskal bryts av med en bänkskiva i vitlaserad bok och kolmårdsmarmor. I det här köket kan man laga middagar tillsammans och det finns god förvaring för porslin, glas och husgeråd i väggskåp och bänkskåp. Samma brödhylla som blivit ett signum för BLOOC finns i köket och används med lätthet som förvaring av kryddor, keramik eller vin. Vitvarorna är från italienska Smeg och kylskåpet i rostfritt imponerar på de flesta.

Vardagsrummet karaktäriseras av ett stort ateljéfönster med "New York- känsla". Här finns plats för avkoppling, sociala tillställningar eller familjärt fredagsmys. Ett platsbyggt skrivbord är placerat i vardagsrummet och vill man avgränsa detta till ett kontor placeras det vackra interiöra stålglaspartiet här. Den andra placeringen är mellan vardagsrum och matplats. I hallen på nedre plan finns gott om förvaring, städskrubb under trappan och husets tekniska kärna med mediacentral, värmepump och övrig teknik. De massiva skjutdörrarna skapar flexibla förvaringsmöjligheter från golv till tak och läderbeslagen blir bara vackrare med tiden.

Badrummen inger en varm ombonad känsla med en klassisk kommod i petroleum från Kvänum. På första våningen är badrummet utrustat med dusch och i det privata lite större badrummet finns ett exklusivt gjutjärnsbadkar. Kommodens bänkskiva är gjord i massiva stensorten Jura Grey och tvättstället i vitt porslin. Den runda spegeln och lampan i mässing harmoniserar kontrasten mellan det hexagonformade enfärgade golvet och de vita delvis kakelbeklädda väggarna.

På övre plan finns två mindre sovrum och ett större sovrum. Båda de mindre sovrummen har klädkammare med klädstänger. Det större sovrummet är utrustat med en walk-in-closet, med klädstänger i läder och hyllplan från Kvänum. Det stora sovrummet, den stora klädkammaren och husets tvätttrum ligger i fil med genompassage till badrummet. På övre plan finns också ett yteffektivt allrum för tv-underhållning eller lek.



MATERIALVAL / TEKNIK

ENTRÉ / HALL

Golv: Vitpigmenterat trägolv
Vägg: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Klädhängare i läder från Kvänum

KÖK

Golv: Vitlaserat trägolv
Vägg: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Kökssnickerier från Kvänum
Köksmaskiner från Smeg
Köksblandare Tapwell
Brödhylla från B.A.R
Bänkskiva i kolmårdsarmor
Bänkskiva i vitlaserad bok

WC / BADRUM

Vitt kakel i förband
Slätspacklad vitmålad vägg (våtrumsfärg)
Tak: Slätspackade vitmålade
Klinker i tre kulörer utvalda för projektet
Badrumskommod Kvänum
Tvättställsblandare Tapwell
Duschblandare Tapwell
Spegel och lampa i mässing

VARDAGSRUM

Golv: Vitlaserat trägolv
Vägg: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Kamin i gjutjärn
Platsbyggt skrivbord
Förvaring från Kvänum

SOVRUMMEN

Golv: Vitlaserat trägolv
Vägg: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Klädkammare med klädstång i läder

ALLRUM

Golv: Vitlaserat trägolv
Vägg: Slätspacklade vitmålade
Tak: Slätspackade vitmålade
Trappa med steg i oljeblixt
Trappräcke i vitlackad stål

KLÄDVÅRDSYTRYMME

Vägg: Slätspacklad vitmålad (våtrumsfärg)
Tak: Slätspackade vitmålade
Klinker i tre kulörer utvalda för projektet
Möbel med tvättmaskin & torktumlare

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta med värmeslingor på förberedd singlad mark.

STOMMAR OCH FÖNSTER

Stommar från Deromegruppen, 3-skiktswägg med 265 mm isolering. 3-glasfönster i trä monterade i väggblocken från Traryd. Ateljéfönster från Preconal med stålram och 3-glas. Liggande träpanel exteriört som grundmålas och mellanstryks i fabrik och färdigstryks på plats en gång.

INNERVÄGGAR

Isolering i samtliga innerväggar och OSB i ytterväggar. Gipsade, slätspacklade samt målade två gånger i vit kulör.

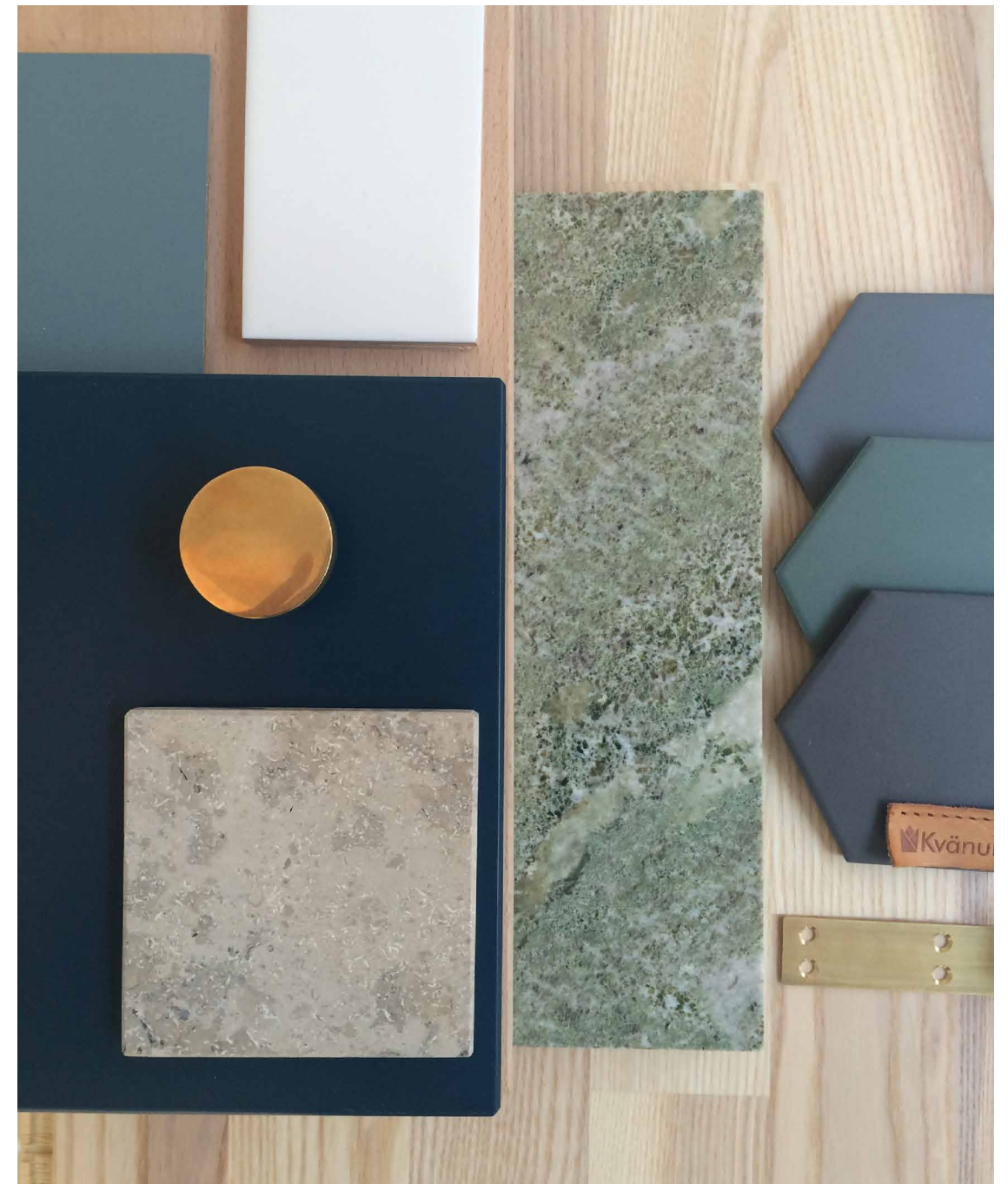
UPPVÄRMNING/ENERGI

Energiberäkningen visar att husen med marginal klarar branschkrav för energiförbrukning. Kompatibel värmepump, se separat komplett rumsbeskrivning.

TAK

Se separat rumsbeskrivning.





KOLMÅRDSMARMOR, MÄSSING & OLJEBLÅTT

Det är detaljerna som gör helheten.

När kunder frågar oss vad den största skillnaden är mellan ett Lone och andra nyproducerade småhus är - brukar vi alltid säga; *skillnaden ligger i detaljerna*. För att kunna hålla ett rimligt pris har vi istället för att sänka nivån på materialiteten - höjt nivån så pass mycket att våra kunder inte vill ändra några av de lösningar vi tagit fram. Det gör att vi kan hårdförhandla med våra leverantörer för att få till det där lilla extra. Allt du behöver bestämma är tre kundval - färg på golv, kökslucka och badrumsgolv. Vi vill att du ska uppleva det som smart.





OM BLOOC

Företaget bakom huskollektion Lone är bostadsutvecklaren BLOOC. BLOOC startades 2011 med visionen att utveckla attraktiva bostadsområden med parhus, radhus och villor för unga moderna barnfamiljer. BLOOC har i dagsläget sex bostadsområden i Stockholm och Uppsala med omkring 120 nyproducerade bostäder.

Med noga utvalda materialval och funktionell design upplevs våra bostäder som spännande. Samtidigt hemtrevliga nog att kallas för ett hem. Husen i kollektion Lone är samtida men inte minimalistiska. Lika spännande på insidan som på utsidan. Om du frågar oss hur vi skulle beskriva vår stil, skulle vårt svar bli: Industriromantik.

På ett personligt sätt skall Lone spegla de rådande trenderna inom design, arkitektur och inredning men samtidigt åldras med behag. Som ett resultat av det är Lone klassisk, genomtänkt och alla material väljs ut med största noggrannhet. Materialval som läder, gjutjärn och mässing kombineras med kolmårdsmarmor, trä och glas. Vi bestämde oss tidigt; priset skall vara rimligt och våra bostäder skall imponera. Det vill vi att du skall uppfatta som smart.

Lone är ett resultat av ett nära samarbete med arkitektbyrån Koncept Stockholm. Koncept Stockholm är en av Sveriges just nu mest uppmärksammade arkitektbyråer. De ligger bakom framgångssuccéerna Story Hotel, restaurang B.A.R och Mood Galleria.

I projekt Flora har vi skapat stadsradhus där materialvalen åldras med behag, där de klassiska kvalitéerna fått göra "come back" och där det skandinaviska formspråket blivit en röd tråd för arkitekturen.

"Viktigt för BLOOC var att vi skulle skapa en inspirerad och social bostad med en personlig känsla. Genom att blanda materialval som finns i äldre hus ville vi förändra upplevelsen av nyproduktion och ge huset mer värme. Vi ser tydliga tendenser på att detaljer från inredning på hotell och restauranger uppskattas i hemmet. Många drömmer om ett kök som känns som ett restaurangkök och ett sovrum med hotell-känsla." säger Jonna Flordal på Koncept Stockholm

Projekten från BLOOC är noga utvalda och maximalt lanseras 4 projekt årligen i Stockholm och Uppsala. Husen kommer från och med 2016 att numreras och äkthetsintyg från BLOOC tilldelas köpare vid inflyttning.

ETT SNÄLLT HUS - BÅDE MOT PLÅNBOK OCH MILJÖ

Vi har höga ambitioner när det gäller att minska vår egen och våra kunders påverkan på miljön. Det är viktigt för oss alla. Våra hus byggs helt i trä, som är det överlägset mest miljövänliga alternativet vid nyproduktion. Vi arbetar hårt för att förbättra alla processer i vår verksamhet mot ett grönare alternativ. Det handlar exempelvis om att ställa höga krav på våra leverantörer eller hitta bättre lösningar för transporter.

I de färdiga husen är energiförbrukningen i fokus. Nya hus har många fördelar jämfört med äldre hus ur miljösynpunkt. Våra hus är välisolerade, har effektiva uppvärmningssystem och är utrustade med energisnåla hushållsmaskiner. I största möjliga mån använder vi miljövänliga och/eller energibesparande material och produkter inifrån och ut. Det ger ett snällt hus - både mot plånbok och miljö.

Våra hus produceras av Deromegruppen som är en av Sveriges äldsta hustillverkare och har byggt tusen och åter tusen hus sedan 1947. I Deromekoncernen har man ett miljötänk i varje del och arbetar aktivt för att de produkter man tillverkar skall kunna återanvändas eller återvinnas med minsta miljöpåverkan. Alla restprodukter från skogsbruket, husproduktionen och sågverken, allt från stubbar till spån, omvandlar Derome till biobränsle.





Lindbacken ska bli den perfekta stadsdelen för barn och barnfamiljer. Vi vill skapa ett område som ger en drömplats att växa upp på som är trygg och kul och där kompisarna är många. Vi lägger därför stor möda på att skapa en miljö med bra skolor och förskolor och gott om aktiviteter för hela familjen. Uppsalas kanske snyggaste förskola kommer under 2015 att byggas ut med en ny flygel för ytterliggare 25-30 barn - och beräknas stå färdigt vid årsskiftet 2015/2016. På förskolan finns möjlighet att ta med en middagskasse med sig hem vid hämtning. I den stora stadsdelsparken som färdigställs under 2015, kommer Uppsala kommun att öppna en temporär förskola för 144 barn. Därutöver är skolan redan beställd av kommunen, för en verksamhetsstart 2016/2017.

Precis i anslutning till BRF Flora finner du den park som ritats av Karavan arkitekter i samråd med de boende i Lindbacken och Lindbacken Fastighets HB. Parken kommer att färdigställas under 2016 och temat för parken är "Urban Gardening". Ni som husköpare i BRF Flora kommer tillsammans med de boende i Parkvillorna att erbjudas möjlighet till urban odling i parken. Parken kommer även att erbjuda en större lekplats och ett utegym.

I närheten finns också Uppsala ponny ridklubb och härliga el-ljusspår för promenader och löprundor i naturen. På kartan över området ser du var BRF Flora byggs. På kartan ser du också projekt T20 som redan är inflyttat och färdigställt.



KONTAKTA OSS

Ansvarig mäklare för projekt Brf Flora

Pernilla Börjesson

Reg. Fastighetsmäklare Riksmäklaren Uppsala
Tel: 070 246 34 50
pernilla.borjesson@riksmaklaren.se

Jenny Ceder

Säljkoordinator
Tel: 070 349 52 50
jenny.ceder@riksmaklaren.se

Vägbeskrivning Visningshus öppet varje tisdag 8-19

Väg 222 från Stockholm mot Värmdö. Kör in till Värmdö Köpcentrum och sväng in höger mellan McDonalds och brandstationen.
Kör rakt upp tills du kommer till en t-korsning och ta höger in på Mörtåns Hagväg. Följ vägen och sväng sedan in på Ångsblomsvägen till höger. Visningshuset finns på Ångsblomsvägen 8 - och är öppet varje tisdag mellan 8-19.
För mer info om projektet besök www.projektflora.se

BLOOC