



BRF EIRA

1 eklundens solläge



Brf Eira

BRF EIRA – I eklundens solläge

Brf Eira består av 12 radhus byggda runt en eklund i ett av Lindbackens absolut bästa lägen. I anslutning till Eira byggs den nya skolan, idrotts-hallen och den stora stadsdelsparken. Med trädgårdar i västerläge finns goda möjligheter till eftermiddagssol. Radhusen byggs i sten och placeras i en halvcirkel som ger fasaden en karaktäristisk välvd profil.

För att ge möjligheter till ett naturnära familjeliv knyts eklunden ihop med skogen i en grön passage mellan huslängorna. Brf Eira byggs i en hög standard med naturliga material och en praktisk planlösning i två plan. Smart för familjen är dubbla badrum med dusch och den öppna planlösningen med direkt utgång till uteplatsen från vardagsrummet på entréplan.

Byggmaterialet i sten borgar för ett gott inomhusklimat, genomgående golvvärme ger samtidigt en varm hemmakänsla i hela bostaden. För de radhus som har carport har vi gjort en smart lösning så att du kan gå till trädgården utan att gå genom huset. Varmt välkommen till en bostad för hela familjen i eklundens solläge nära både natur t skola.

PS. Observera att en del av bilderna i broschyren kommer från systerprojektet Brf Limone och att vissa avvikelser gentemot Brf Eira förekommer. DS



Exteriör



1.



2.



3.



4.

I Lindbackens mest centrala läge växer Brf Eira fram vid huvudgatans slut runt den vackra eklunden. Placeringen vid skolan, idrottshallen och den stora stadsdelsparken gör vardagen enkel för barnfamiljen. Brf Eiras väl tilltagna trädgårdar i västerläge ger plats åt både lek och njutning i eklundens solläge.

Huskropparnas mjuka krökning anpassad till eklunden ger husen varm välkomnande profil. Eiras utformning och materialval utmärks av hög kvalitet så som exempelvis den vackra fasaden i puts och trä. Ett utmärkande drag är även husens stora ljusinsläpp med fönster från golv till tak.

Mellan Eiras två huskroppar finns en grön passage som förenar eklunden med skogen. Husens placering och utformning är anpassad till naturens förutsättningar. Placerade mot väster kan trädgårdar och balkonger bada i eftermiddags- och kvällsol.

1. Putsfasad.

2. Hus 1-6 i grön träfasad och hus 7-12 i röd träfasad.

3. Naturgrå marksten från St:Eriks sten.

4. Allmänningens eklund.



Interiör

Eiras planlösning har utformats för den moderna barnfamiljens behov. Entréplanet har därför utformats för det sociala livet i fokus där köket är mittpunkten och du från vardagsrummet kommer direkt ut till trädgården.

I entrén välkomnas du av ett grått klinkergolv lagt i klassiskt fiskbensmönster och en exklusiv hallmöbel från Norrgavel. Stor möda har lagts på detaljer, vilket bland annat märks på husets askgrå garderober från Vedum med läderbeslag och bänkskivor av carreramarmor i kök och badrum. Det ljusa köket är smart anpassat för familjers behov med integrerad köksutrustning i form av kyl, frys och diskmaskin från Siemens samt rejäla kökslådor i trä.

I badrummet på entréplan finns tvättmaskin och torktumlare samt dusch och wc. För att underlätta för familjen rymmer övervåningens badrum dessutom både ett duschhorn och ett badkar.

Den trevliga trappan från Norsjö Trätrappor tar oss upp till bostadens privata del med sovrum, badrum och vardagsrum. De två mindre sovrummen är båda ca 11 kvm och har vackra platsbyggda garderober med luckor från Kvänum samt fönster in mot trädgården. Det större sovrummet har vackert vitlaserat askgolv, skjutdörrsgarderoben och ligger i anslutning till en trevlig klädkammare. För de större radhusen finns även en underbar loggia med utsikt över eklunden och eftermiddagssol.



Bostadens material

1. Gedigen inredning i trä i Kvänums kökslådor.
2. Handtag av läderband.
3. Trappa från Norsjö Trätrappor.
4. Hallmöbel från Norrgavel.
5. Skjutdörrsgarderob från Kvänum i master bedroom.
6. Klinker från Centro lagt i fiskbensmönster i hall.
Vitlaserat golv i askträ från Kährs.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

**Hem med
omtanke.**

Gillöga



Planritningar

Exempel 149 kvm

Bottenvåning



0 1 2 3 4 5m

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planritningar

Exempel 149 kvm

Övervåning



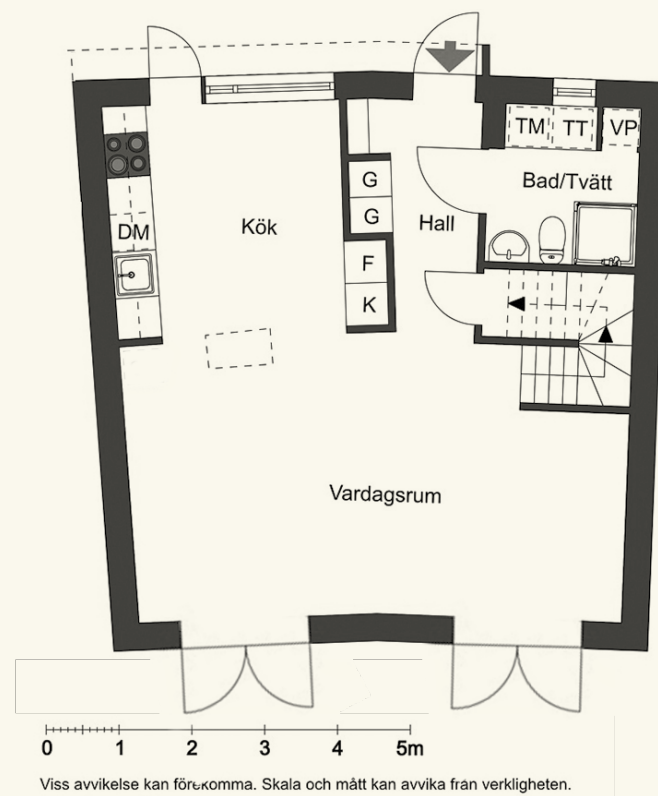
0 1 2 3 4 5m

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planritningar

Exempel 126 kvm

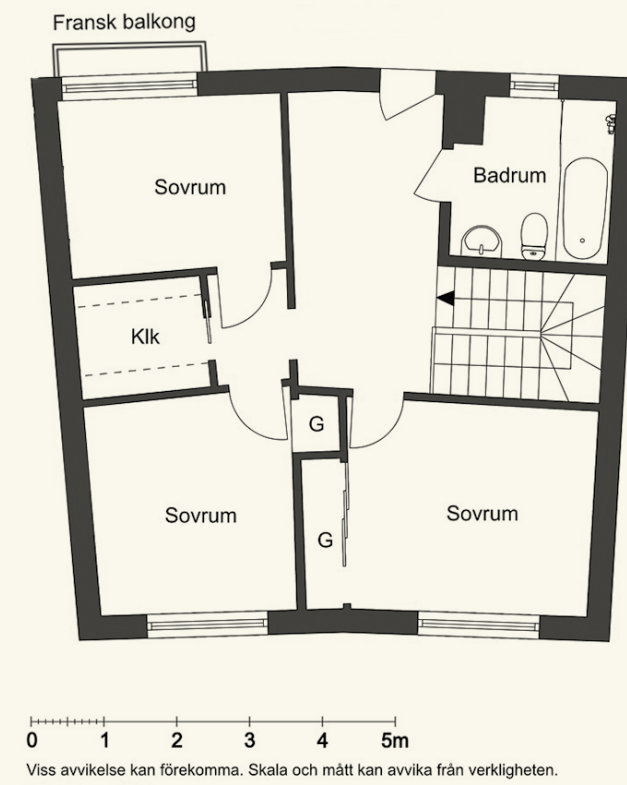
Bottenvåning



Planritningar

Exempel 126 kvm

Övervåning



1.



2.



3.

Badrummens material

1. Helkaklat med hexagonformat klinker från CC Höganäs.
Kakel lagt omlott från Centro.
2. Tvättställ Duravit vero.
3. Kommod från Kvänum. Bänkskiva i natursten.
4. Blandare från Tapwell Evo.
5. Carraramarmor från Bröderna Ahlgrens marmor ovan TM och TT.



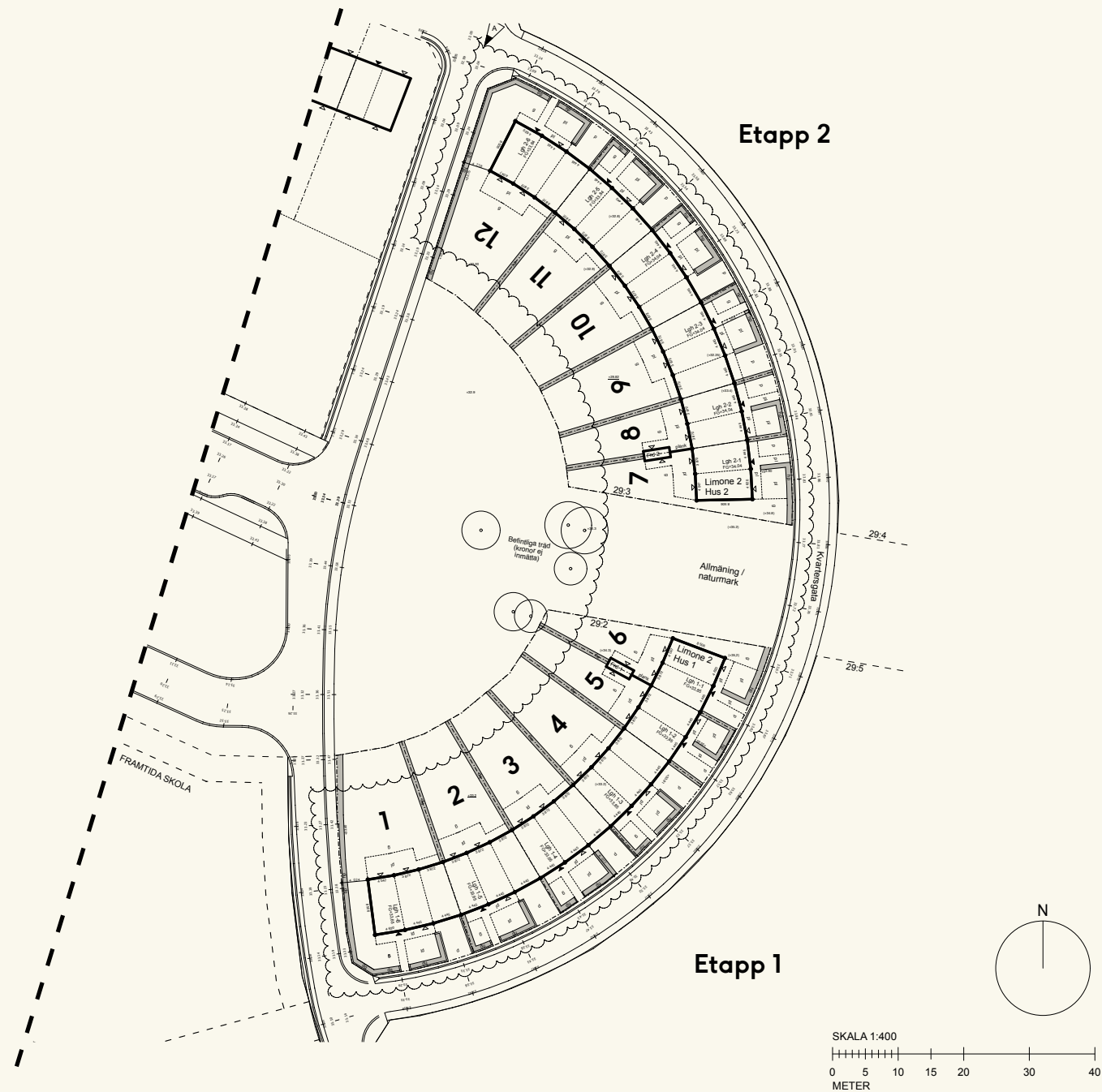
4.



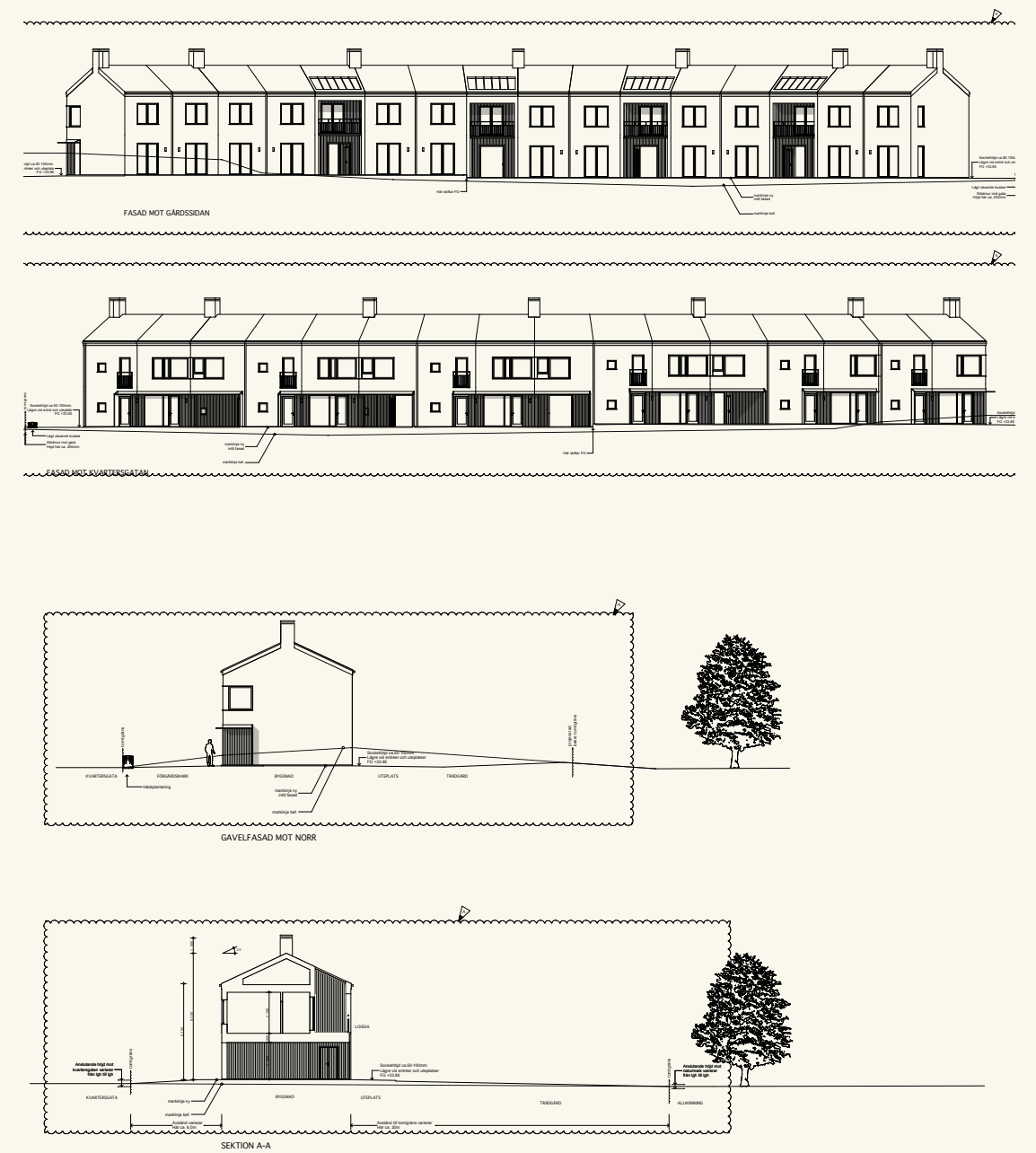
5.

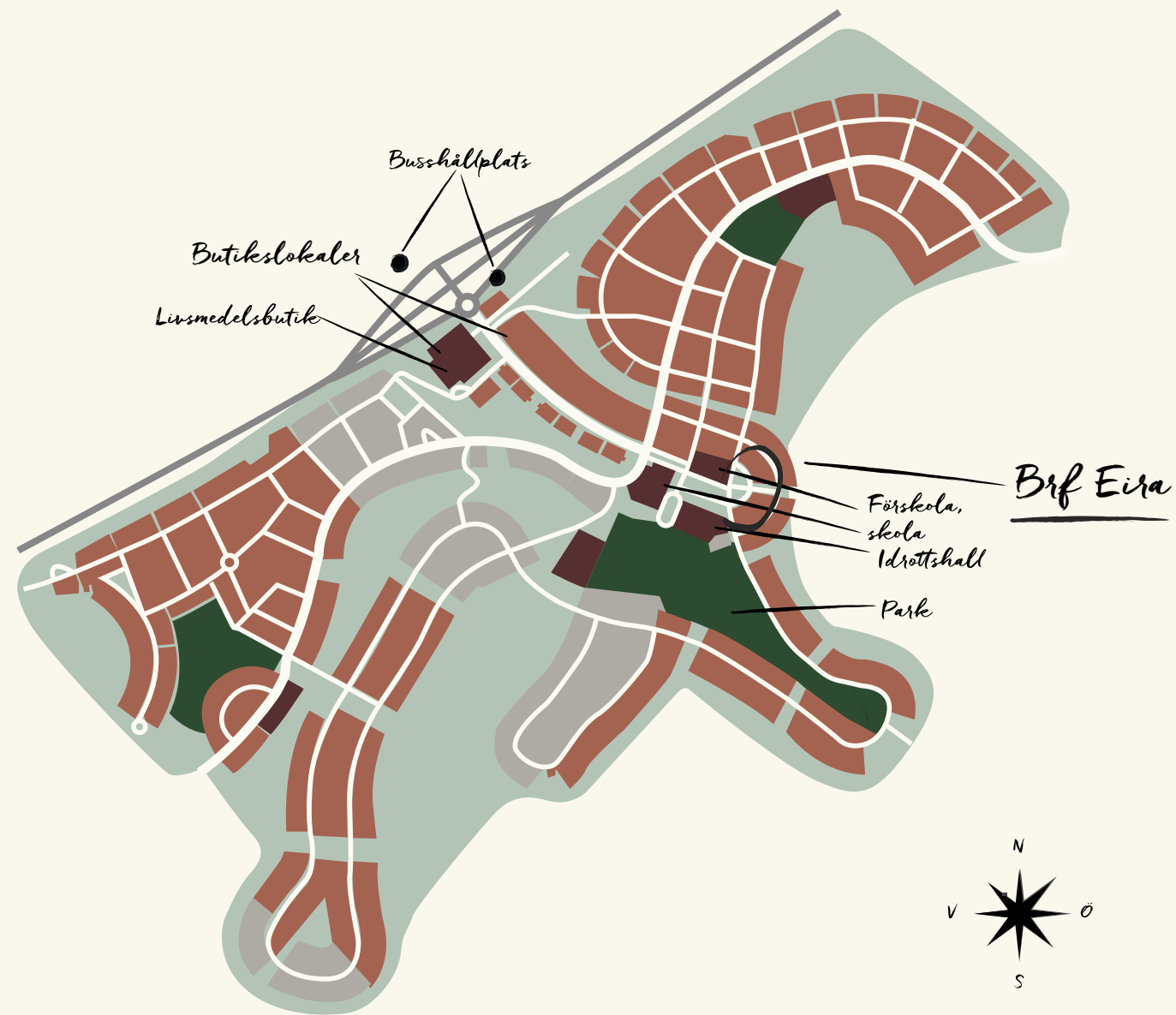


Situationsplan



Sektionsritning





- Lindbacken Fastigheter
- Förskola / Skola / Butik
- Natur
- Park

Om Lindbacken

Inte långt från centrala Uppsala växer Lindbacken fram där nu 500 familjer har flyttat in. I den mysiga stadsdelen ligger villor, radhus och lägenheter sida vid sida. Här anläggs parker, byggs skolor och förskolor. Längs med den lilla huvudgatan ligger butiker, service samt den nya skolan och idrottshallen. I Lindbacken är det lätt att leva!

Planering och utformning är viktiga frågor i Lindbacken. Med inspiration från den klassiska trädgårdsstaden, är området varierat och grönskande. Här finns fina gaturum, service och många platser att träffas och umgås på. Inte minst den stora parken kommer att bli en fantastisk plats för umgänge, lek och sport för både boende och besökare.

Stor möda har lagts på bra skolor och förskolor och det finns gott om aktiviteter för hela familjen. Lindbacken är den perfekta stadsdelen för barn och barnfamiljer: tryggt, många aktiviteter nära och kompisarna är många. Ett område du vill att dina barn ska växa upp i!



Byggherren berättar

Vi på Lindbacken Fastigheter har drygt 20 års erfarenhet av bostadsbyggande. Idag består större delen av vår verksamhet av förvärv av mark för utveckling av nya bostadsområden, samt åtföljande nyproduktion av lägenheter, radhus och parhus. I Lindbacken har vi arbetat sedan 2007 och vi vill gärna att alla skall se och känna att vi bygger med hjärtat.

Förutom välplanerade bostäder lägger vi därför vikt vid sådant som behövs för att ge kvalitet till en stadsdel; parker, skolor och förskolor samt en liten huvudgata med butiker och service. Vi strävar efter att höja upplevelsen av att bo i Lindbacken, i takt med att området byggs ut.

Med Brf Eira är vi stolta över att kunna erbjuda vackra stenradhus i Lindbackens hjärta nära den nya skolan, idrottshallen och stadsdelsparken. I anslutning till den lilla huvudgatan byggs radhusen i en båge runt den vackra eklunden. En smart planlösning, hög genomgående kvalitet på material och en vacker arkitektur gör BRF Eira till något utöver det vanliga. Varmt välkomna till ett radhus i eklundens solläge.



David Tomsic

Anders Rudengren

Joakim Holgersson

Arkitekten berättar

Ansvarig arkitekt för BRF Eira är Marcus Axelsson från HAG Arkitekter.

Marcus berättar om hur de redan när de deltog i att ta fram detaljplanen för Lindbacken såg en stor kvalitet i krökta bostadsgator där husens placering anpassas till naturen. Denna utformning med en rund svängd huskropp går tillbaka till en mer klassisk byggnadsstil och ger Eira en vacker stark egen identitet. Loggian som finns på radhusen med carport gör dessutom att husfasaden mot innergården blir mer levande.

Arkitekten pekar även på värdet i Brf Eiras centrala läge i anslutning till Lindbackens huvudgata. Marcus lyfter fram den smarta planlösningen där övervåningen får en mer privat karaktär med sovrum, vardagsrum och den stora infällda balkongen ut mot eklunden. Och entréplan ger utrymme för det sociala livet med ett ljus stort kök samt vardagsrum med utgång till trädgården. Brf Eira har utformats för att göra livet enkelt såväl för umgänge med vänner som det privata med familjen.



Om Riksmäklaren

Riksmäklaren grundades 1974 av Tiit Lüllmaa som fortfarande är verksam mäklare. Företaget har nu närmare 30 anställda, varav 18 fastighetsmäklare. Engagemanget för Lindbacken som stadsdel har funnits med länge, där vi arbetat med projektet långt innan det första huset ens började byggas. Vi är därför stolta över att ha fått förtroendet att vara ansvariga mäklare för Brf Eira.

Lindbacken är nu i en fas där mer centrala delar bebyggs. Brf Eira får här ett utsökt centralt läge nära skolan, idrottshallen, parken och den lilla huvudgatan. Då våra grundvärderingar handlar om att hjälpa människor till en bostad i livets alla skeden, känns det bra att i Brf Eira kunna erbjuda ett nytt hem där allt är anpassat för familjelivet.

I Brf Eira finns det litet mer av det du önskar av ett hem. Både fransk balkong och loggia, två badrum med dusch, master bedroom med två skjutdörrsgarderob och två inbyggda garderober, två vardagsrum, eftermiddagssol i trädgården och nära både natur och service.

Vår historia inom nyproduktion började 1978, sedan dess har vi i snart 40 år hjälpt bostadsköpare till ett nyproducerat hem. Vi ser fram emot er kontakt och att kunna hjälpa er till en drömbostad i eklundens solläge!

Kontaktuppgifter

Ansvarig mäklare
Ulrika Löf, VD/Fastighetsmäklare
Mobil: 070-201 43 93
ulrika.loof@riksmaklaren.se



Lindbacken

Riks
MÄKLAREN
MÄKLAREN GENOM LIVET!

www.riksmaklaren.se/upsala
Telefon 018-139850
Välkommen till våra kontor
på Vaksalagatan 5 och i Gränbystaden Galleria

