Bra boende i
Norra Lindbacken - Uppsala

LB-HUS
Optimal living®

Lindbacken är Uppsalas nyaste stadsdel och har sedan år 2013, då de första husen byggdes, haft en fantastisk tillväxt. Idag bor det över 2 000 personer i området och här finns redan två förskolor, två fina parker och en ICA-butik. Till hösten 2018 kommer Lindbacken även att få en egen skola med tillhörande idrottshall. Ytterligare 2 st förskolor är under byggnation med inflytt 2018/2019. Här samsas bebyggelsen med naturen, vilket ger en härlig miljö för familjer. Som en av de boende uttryckte det - ”Lindbacken är en slags Bullerbyn i stort format där barnen rör sig tryggt i området och kompisarna är många”

Villa Lunda är ett specialritat hus som är anpassat till ovan nämnda tomter i Norra Lindbacken. I denna folder hittar du mer information om huset och dess fördelar.

Hos oss ingår alltid totalentreprenad med en mycket hög grundstandard. Vi erbjuder högre standard och fler tillvalsmöjligheter än någon annan i segmentet. Det tycker vi är optimalt. I alla våra hus ingår en integrerad Smarta hem-lösning. Vi kallar det *”Smarta hem enligt LB-Hus”* och det ger dig ett bekvämare, säkrare och smartare boende.

Hos oss ingår alltid:
Grundläggning med platta på mark och vattenburen golvvärme, aluminiumklädda lågenergifönster, helkaklade våtrum med duschväggar, klinker i hall och klädvård och 13 mm parkettgolv i övriga rum, inbyggnadskök från Ballingslöv och vitvaror från Siemens, slätmålade väggar, fönsterbänkar i kalksten och snygga detaljlösningar såväl interiört som exteriört, Smarta hem-lösning, nybyggnadsförsäkring och färdigställandeskydd samt tvåårsbesiktning från Gar-Bo.

Du hittar mer information våra hus och vår höga standard på lbhus.se

Ta en titt och kontakta sedan mig - jag berättar gärna mer!

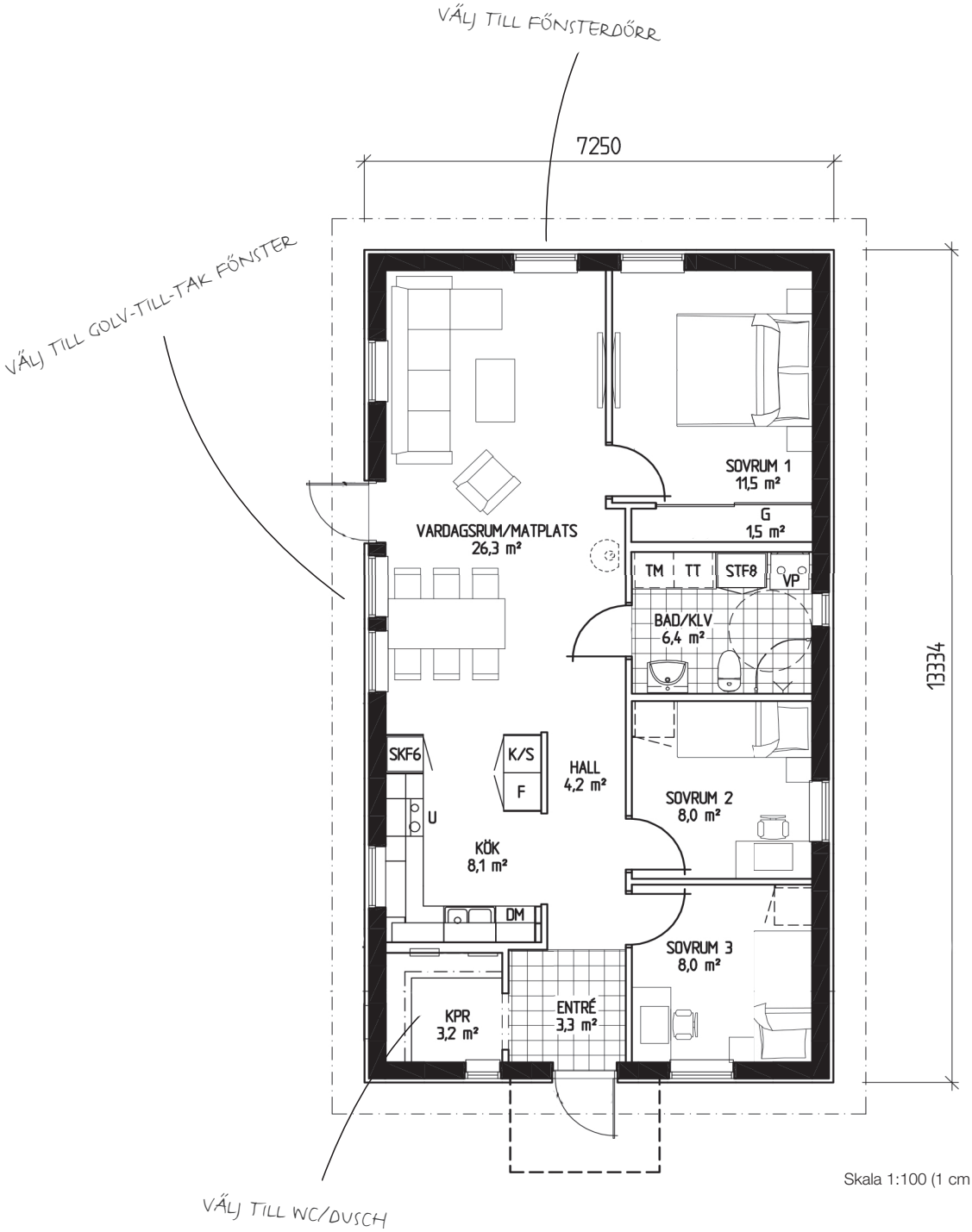
Jonas Sandberg 0722 45 27 72
jonas.sandberg@lbhus.se

#lbhus | lbhus.se

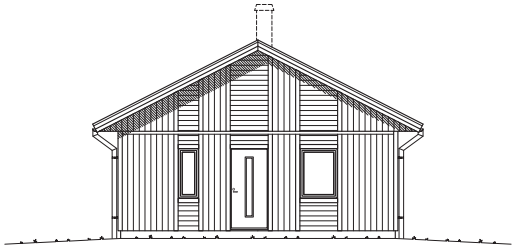
Villa Lunda

Det här är ett gavelställt hus som är yteffektivt, med 3 st sovrum samt öppen planlösning och bra förvaring. De stora, ljusa sällskapsytorna skapar ett fint samspel mellan kök och vardagsrum. Ett praktiskt kapprum med gott om förvaring finns i samband med entrén. Det går att välja till en extra fönsterdörr och golv-till-tak-fönster i vardagsrummet och carport med förråd.

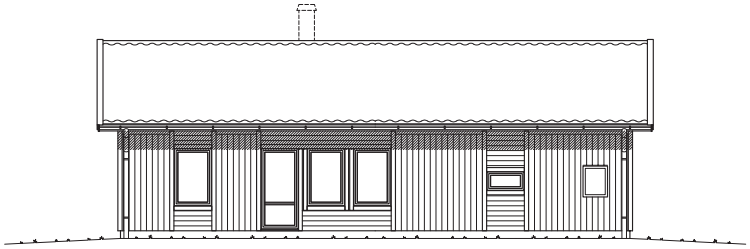
BOA: 83,7 m²
BYA: 96,7 m²
Antal rum: 4
Byggnadshöjd: 3,3 m
Nockhöjd: 5,1 m
Taklutning: 27°
Husdesigner: Filip Behr



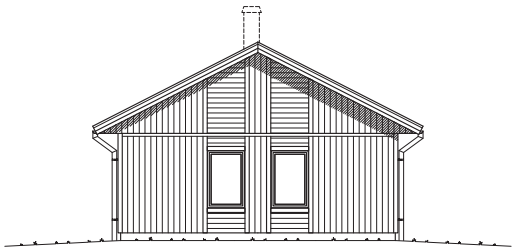
Skala 1:100 (1 cm = 1 m)



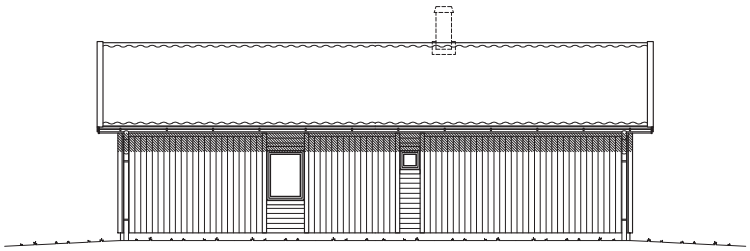
FASAD MOT ENTRÉ



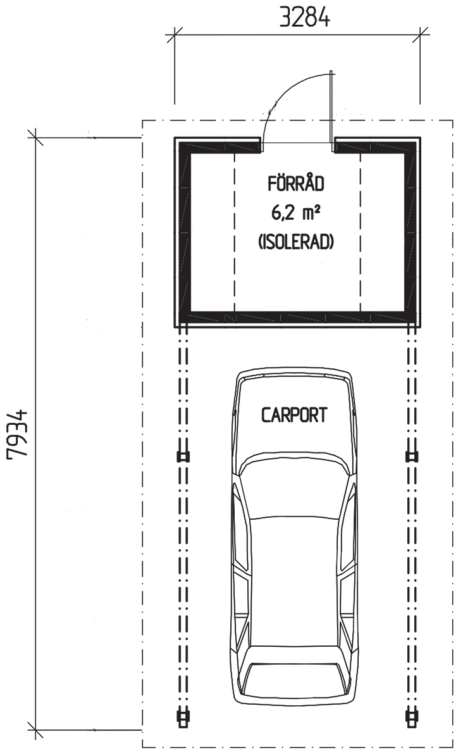
FASAD MOT VÄNSTER



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGER



Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Det går att välj till en fristående carport med ett praktiskt förråd på 6,2 m².

LB-HUS

Optimal living®

Svensk Husproduktion AB | Box 67 | 295 21 Bromölla | 0456 455 00 | info@lbhus.se | **www.lbhus.se**